**湾沚镇辉湖山庄农贸市场**

**二层门面房竟租**

项目编号：WHXWZZ2018039

**招**

**标**

**文**

**件**

招 标 人:芜湖县湾沚镇人民政府

**第一章 湾沚镇辉湖山庄农贸市场二层门面房竟租**

**招标公告**

 项目编号：WHXWZZ2018039

 现对湾沚镇辉湖山庄农贸市场二层门面房进行公开招租，现将有关事项通知如下：

1. **询价项目名称及内容：**

1、项目名称：湾沚镇辉湖山庄农贸市场二层门面房竟租项目

2、租金最低限价：13054元/年。

3、地址：湾沚镇辉湖山庄农贸市场自西向东三间门面房，建筑面积为518平方米，钢混结构，2/3层，商业性质。

4、租赁期：合同签订之日起二年。

5、支付方式：中标后一次性支付二年租金给招标人。

**二、投标人资格条件：**

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的投标人资格条件的独立法人资格或自然人。

**三、报名投标截止时间、开标时间及地点**

1、报名时间：投标单位于11月9日至11月13日（工作日时间）前携资质证书原件等相关资料到湾沚镇人民政府8409办公室报名。

2、开标时间：2018年11月14日9:30

3、开标地点：芜湖县湾沚镇人民政府四楼会议室

4、以收件人签收时间为准，响应文件逾期送达或者未送达指定地点的，将不予接受。

**四、保证金**

竞租人在递交投标文件时，同时递交保证金给招标人。本项目须缴投标保证金为人民币贰仟元整。若竞租不成功，现场退回，竞租成功者，竞拍保证金转为租金。

**五、投标文件组成**：投标文件应包含下列内容。

1、投标确认函

2、投标人诚信承诺书

3、投标人身份证明或独立法人资格证书

注：投标文件组成不完整作废标处理。

**五、招标人联系方式：**

联系人：恽璐 联系电话：0553-8910576

 2018年11月9日

**第二章 竞标须知**

**一、对投标人的要求**

资格条件：详见招标公告投标人资格条件要求。

采购人要求：详见第三章招标人要求

**二、竞标费用**

被邀请的投标人应承担其竞标书编制与递交所涉及的一切费用。不管竞标结果如何，谈判组织单位对上述费用不负任何责任。

**三、谈判文件的修改**

1、在开标时间前，由于各种原因不管是自己主动提出的还是答复竞标人的澄清要求，招标单位可能会以补充通知的方式修改采购文件。

2、补充通知将以书面方式发给所有获得采购文件的投标人，并对他们起约束作用。投标人收到补充通知后，应通知采购单位，确认已经收到补充通知。

**四、价格固定、竞标货币**

1、除非在合同条款中另有规定，投标人所报的价格在合同实施期间内不得调整，也不因其他原因而调整。

2、采购文件的货币标的以人民币表示。

**五、竞标有效期**

竞标有效期应为开标日期后56个日历天。

**六、竞标文件内容的变化**

竞标人应递交完全符合本采购文件要求的全部内容。

**七、竞标文件的份数和签署**

1、竞标文件应按采购文件的要求与格式编写，并包括应有的附件和竞标单位认为需提供的其它资料。

2、竞标单位均应提交**一份**竞标文件，并装订。

3、竞标文件需书写清晰。

4、竞标人竞标书不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，必须由竞标人签字和盖章。

 5、竞标人应完整地填写投标文件的全部表格、资料，表格内容不得更改。

6、竞标单位编制和提交竞标文件所需费用自理。

**八、竞标文件的澄清**

为了有助于竞标文件的审查、澄清、评价和比较，评标委员会可以个别地要求竞标人澄清其竞标文件有关内容。有关澄清的要求与答复，应以书面方式进行。

**九、竞标文件的评价与比较**

1、谈判组织单位将按照本须知第十三条确定为实质上响应谈判文件要求的竞标文件进行评价、比较。

2、谈判组织单位保留接受或拒绝任何变化、偏离的权力，凡超出谈判文件规定的，使招标单位得到未曾要求的效益的变化、偏离或其它因素在评标时将不予考虑。

**十、评标、定标**

1、评审委员会将审查投标文件是否按要求提供了相应资料，是否完整，是否提交了规定数额的保证金，是否正确地签署了文件。

2、参加竟租者不得少于三名（含三名），竟租价不得低于房租评估价，否则，视为无效竟租；评审委员会对投标人的投标报价确定中标单位，评标委员会**按投标报价由高到低顺序依次推荐1-3名中标候选人**。排第一名的为首选中标候选人，以此类推第二、第三中标候选人。

#  招标人要求

1、本次房屋出租为房屋现状交付，乙方如需对房屋进行维修维护，由乙方自行负责并承担相关费用。

2、协议期满自动终止，乙方必须无条件让出承租房，并保证房屋整体结构及相关设施完好。

3、乙方不得从事对周围环境产生噪音、污染或造成其他影响的经营项目，否则甲方有权终止合同，由此造成的损失，由乙方自行承担。

4、乙方承租房屋只能作为办公用房，不得改变用途，不得装潢，不得破坏房屋整体结构，如有损坏由乙方赔偿；乙方承租期内任何安全责任均由乙方自行承担，概与甲方无关。未经批准不得新建任何建筑物、构筑物。物业、水、电、网络等费用自理。

5、在承租期限内如因政府性拆迁征用或公益事业发展需要，应提前一个月通知乙方，乙方必须无条件、无偿搬迁。

# 第四章 投标文件格式

一、投标确认函（格式）

致：芜湖县湾沚镇人民政府

1、根据你方发布的whxwzz2018039（项目编号）湾沚镇辉湖山庄农贸市场二层门面房竟租招标公告，对投标资料研究后，我方愿参加该项目投标，并按照公告要求响应以评标方式确定中标单位。

2、我方承诺承包按总价人民币 （￥ ）承包并**一次性支付贰年费用**。

3、我             承诺，如我方成交，我方保证遵守招标文件规定。

4、你方中标通知书及本确认函将成为约束双方合同文件的组成部分。

投标人：

住址：

电话：

**二、投标人诚信承诺书**

我在参加湾沚镇辉湖山庄农贸市场二层门面房竟租（项目名称）投标活动中，郑重承诺如下：

1、我方对本次招标公告、招标文件等资料作充分了解后，自愿参加本项目的招标活动。

2、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

3、我方在本次投标活动中绝无串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；

4、我方未被芜湖县、芜湖市级或安徽省级相关行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；

5、我方一旦中标，严格按照投标文件中所承诺的报价支付中标价；

6、我方一旦中标，我方承诺在收到中标通知书3天内与招标单位签订合同。

7、我方在投标活动中违反上述诚信承诺任意条款的，愿承担相应的法律责任。

投标人（签字）：

日期： 年 月 日